

Park Przemysłowy MOSTYSKA HUB

Adres: Ukraina, obwód lwowski,
Rejon Jaworów, miasto Mostyska

[Google maps](#)



LOKALIZACJA

Przez miasto Mostyska przebiega międzynarodowy korytarz transportowy „Bałtyk-Morze Czarne”, a także ważne szlaki komunikacyjne: autostrada międzynarodowa (M11, Lwów-Szejny, do Krakowa), autostrada terytorialna T1415 (Mostyska-Sambir-Borystaw) oraz linia kolejowa Lwów-Kraków, z bezpośrednim dostępem do kolei wąskotorowej i szerokotorowej.

W obwodzie lwowskim znajduje się 6 drogowych (w tym 1 piesze) i 4 kolejowe przejścia graniczne z Polską.

Teren jest dobrze zlokalizowany i ma prawidłowy kształt geometryczny z dostępem do kolei wąskotorowej i szerokotorowej. Teren sąsiaduje z autostradą M-11 (Lwów - Szejni).

Granica państwowa z Polską znajduje się w



KLUCZOWE FAKTY

Działka: 34,5116 ha.

Status prawny: Zarejestrowany przez Ministerstwo Gospodarki i nadano mu status Parku Przemysłowego z odpowiednimi przywilejami

Rodzaj własności gruntu: własność komunalna przekazana w trwałe użytkowanie z prawem pierwszeństwa zakupu.

Kategoria gruntu: teren przemysłowy. Działka jest wolna od zabudowy. Teren nie jest podmokły i nie jest zalewany przez wody opadowe i roztopowe.

Komunikacja:

- ✓ **Drogi dojazdowe:** planowana jest budowa drogi dojazdowej do autostrady M11.
- ✓ **Drogi dojazdowe kolejowe:** planowana jest przebudowa stacji kolejowej Mostyska w celu przystosowania jej do obsługi taboru wąsko- i szerokotorowego.
- ✓ **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z istniejących sieci napowietrznych 10/35kV oraz z autonomicznej stacji elektroenergetycznej. Planowane jest zainstalowanie 10 transformatorów o mocy 1 MW.
- ✓ **Zaopatrzenie w wodę:** z niezależnego ujęcia wody na terenie Mostyska.
- ✓ **Kanalizacja:** autonomiczna (lokalne oczyszczalnie ścieków); dodatkowo możliwe jest podłączenie do centralnej sieci Mostyska.)
- ✓ **Zaopatrzenie w gaz i ciepło:** planowane jest dostarczanie gazu do autonomicznej elektrociepłowni.

Zalety parku przemysłowego MOSTYSKA HUB:

- ✓ **Strategiczna lokalizacja:**
Bliskość granicy z Unią Europejską, dostęp do głównych arterii komunikacyjnych regionu.
- ✓ **Gotowa infrastruktura:**
Komunikacja, chroniony teren, dostęp do nowoczesnych obiektów logistycznych i produkcyjnych.
- ✓ **Wsparcie rządowe:**
Dostępność ulg podatkowych i gwarancji prawnych dla inwestorów i mieszkańców.

Ulgi podatkowe:

- ✓ **Wakacje podatkowe:**
Firmy będące rezydentami korzystają z ulg. Firmy rezydujące w parku przemysłowym są zwolnione z płacenia podatku dochodowego.
- ✓ **Zwolnienie z cła:**
Import sprzętu i materiałów na potrzeby produkcji jest zwolniony z opłat celnych. Zwolnienie z podatku VAT przy odprawie celnej towarów.
- ✓ **Uprozczone procedury administracyjne:**
Szybkie przetwarzanie zezwoleń i licencji. Uproszczona procedura podłączania do sieci użyteczności publicznej. Planowana jest budowa własnej placówki celnej.

MOSTYSKA HUB LLC

Numer rejestracyjny 42229895
Adres: 22, Hrushevskoho M. Str., Mostyska,
obwód lwowski, 81300, Ukraina.

Tel.: +38 (032) 259 43 47
E-mail: office@mostyska-hub.com
Web: www.mostyska-hub.com

