

## Індустріальний парк МОСТИСЬКИЙ ХАБ

**Адреса:** Україна, Львівська область,  
Яворівський район, місто Мостиська

[Google maps](#)



### ЛОКАЦІЯ

Через місто Мостиська проходить міжнародний транспортний коридор “Балтика - Чорне море”, а також важливі транспортні комунікації: міжнародний автошлях (М11, Львів - Шегині, на Краків), територіальний автошлях Т1415 (Мостиська - Самбір - Борислав), та залізниця Львів – Краків, з прямим доступом до вузької європейської та широкої залізничної колії.

На Львівщині налічується 6 автомобільних (враховуючи 1 пішохідний) та 4 залізничних пункти перетину кордону з Польщею.

Ділянка вдало розташована та правильну геометричну форму з забезпеченням залізниць вузької та широкої колій. Територія прилягає до автошляху М-11 (Львів — Шегині).

Державний кордон з Польщею в 14 км від ділянки.



### ОСНОВНІ ФАКТИ

**Земельна ділянка:** 34,5116 га.

**Юридичний статус:** Зареєстрований Мінекономіки та присвоєний статус Індустріального парку з відповідними пільгами  
**Форма власності землі:** комунальна власність, передана в постійне користування з правом пріоритетного викупу.

**Категорія земель:** землі промисловості. Ділянка вільна від забудови. Територія не заболочена, не підтоплюється дощовими і талими водами.

#### Комунікації:

- ✓ **Автомобільні під'їзні шляхи:** передбачається влаштування під'їзної дороги до траси М11
- ✓ **Залізничні під'їзні шляхи:** запланована реконструкція залізничної станції "Мостиська" для влаштування вагонного парку з вузькою та широкою коліями.
- ✓ **Електропостачання:** від існуючих електромереж лінії ПЛ 10/35кВ та від автономної електростанції. Передбачається встановлення 10-ти 1 МВт трансформаторів на території.
- ✓ **Водопостачання:** від незалежного водозабору в межах території Мостиської ОТГ.
- ✓ **Каналізація:** автономно (локальні очисні споруди); додатково можливе підключення до центральної мережі Мостиська)
- ✓ **Газо- та теплопостачання:** передбачається підведення газу до автономної теплоелектростанції.



## Переваги індустріального парку МОСТИСЬКИЙ ХАБ:

- ✓ **Стратегічне розташування:**  
Близькість до кордону з Європейським Союзом, доступ до основних транспортних артерій регіону.
- ✓ **Готова інфраструктура:**  
Підведення комунікацій, територія, що охороняється, доступ до сучасних логістичних і виробничих площ.
- ✓ **Підтримка від держави:**  
Наявність податкових пільг і правових гарантій для інвесторів і резидентів.

## Податкові пільги та стимули:

- ✓ **Податкові канікули:**  
Резиденти користуватися пільгами. Підприємства резиденти індустріального парку звільнюються від сплати податку на прибуток.
- ✓ **Звільнення від мит:**  
Імпорт обладнання та матеріалів для виробничих потреб, звільнений від митних зборів. Звільнення від сплати ПДВ при розмитненні товарів.
- ✓ **Спрощені адміністративні процедури:**  
Швидке оформлення дозволів і ліцензій. Спрощена процедура підключення до інженерних мереж. Заплановано будівництво власного митного посту.



## ТОВ "МОСТИСЬКИЙ ХАБ"

Код ЄДРПОУ 42229895

Адреса: 81300, Україна, Львівська обл., м. Мостиська, вул. Грушевського М., 22.

Тел.: +38 (032) 259 43 47

E-mail: [office@mostyska-hub.com](mailto:office@mostyska-hub.com)

Web: [www.mostyska-hub.com](http://www.mostyska-hub.com)

