



MOSTYSKA HUB

INDUSTRIAL PARK



www.mostyska-hub.com

Park Przemysłowy MOSTYSKA HUB

Jest to nowoczesny kompleks przemysłowy dla biznesu i produkcji zlokalizowany w strategicznie ważnym regionie zachodniej Ukrainy, w mieście Mostyska na granicy z Polską



Projekt ma na celu stworzenie ekosystemu przemysłowego i korzystnych warunków dla lokalizacji i rozwoju produkcji, logistyki i innych struktur biznesowych, zapewniając im dostęp do rozwiniętej infrastruktury i korzystnych warunków ekonomicznych.



Zalety Parku Przemysłowego MOSTYSKA HUB:

✓ **Strategiczna lokalizacja:**

Bliskość granicy z Unią Europejską, dostęp do głównych arterii transportowych regionu.

✓ **Gotowa infrastruktura:**

Komunikacja, bezpieczne terytorium, dostęp do nowoczesnego zaplecza logistycznego i produkcyjnego.

✓ **Wsparcie ze strony państwa:**

Dostępność ulg podatkowych i gwarancji prawnych dla inwestorów i rezydentów.

LOKALIZACJA

Adres: Ukraina, obwód lwowski, Mostyska

Działka: 34,5116 ha

Przez miasto Mostyska przebiega międzynarodowy korytarz transportowy „Bałtyk-Morze Czarne”, a także ważne szlaki komunikacyjne: autostrada międzynarodowa (M11, Lwów-Szejny, do Krakowa), autostrada terytorialna T1415 (Mostyska-Sambir-Borysław) oraz linia kolejowa Lwów-Kraków.

W obwodzie lwowskim znajduje się 6 drogowych (w tym 1 piesze) i 4 kolejowe przejścia graniczne z Polską.

Teren jest dobrze zlokalizowany i ma prawidłowy kształt geometryczny z zapewnieniem wąsko- i szerokotorowych linii kolejowych. Teren sąsiaduje z autostradą M-11 (Lwów - Szechni).

Granica państwowa z Polską znajduje się w odległości 14 km.



WARUNKI EKONOMICZNE I PRAWNE

Korzyści podatkowe:

✓ **Wakacje podatkowe:**

Firmy będące rezydentami mogą korzystać z przywilejów. Firmy będące rezydentami parku przemysłowego są zwolnione z płacenia podatku dochodowego.

✓ **Zwolnienie z opłat celnych:**

Import sprzętu i materiałów na potrzeby produkcji jest zwolniony z opłat celnych. Zwolnienie z VAT przy odprawie celnej towarów.

✓ **Uprozczone procedury administracyjne:**

Szybkie przetwarzanie pozwoleń i licencji. Uproszczona procedura podłączania do sieci energetycznych. Planowana jest budowa własnej placówki celnej.



Aspekty prawne:

✓ **Przejrzyste warunki leasingu i zakupu:**

Długoterminowe umowy najmu z opcją zakupu działek lub lokali.

✓ **Gwarancje praw inwestorów:**

Ochrona inwestycji na poziomie legislacyjnym, w tym możliwość arbitrażu międzynarodowego.

✓ **Wsparcie ze strony władz lokalnych:**

Aktywne wsparcie projektów na szczeblu samorządowym, w tym pomoc w rozwoju infrastruktury.



Działka: 34,5116 ha.

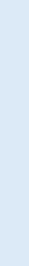
Własność: komunalna, dzierżawiona na 30 lat.

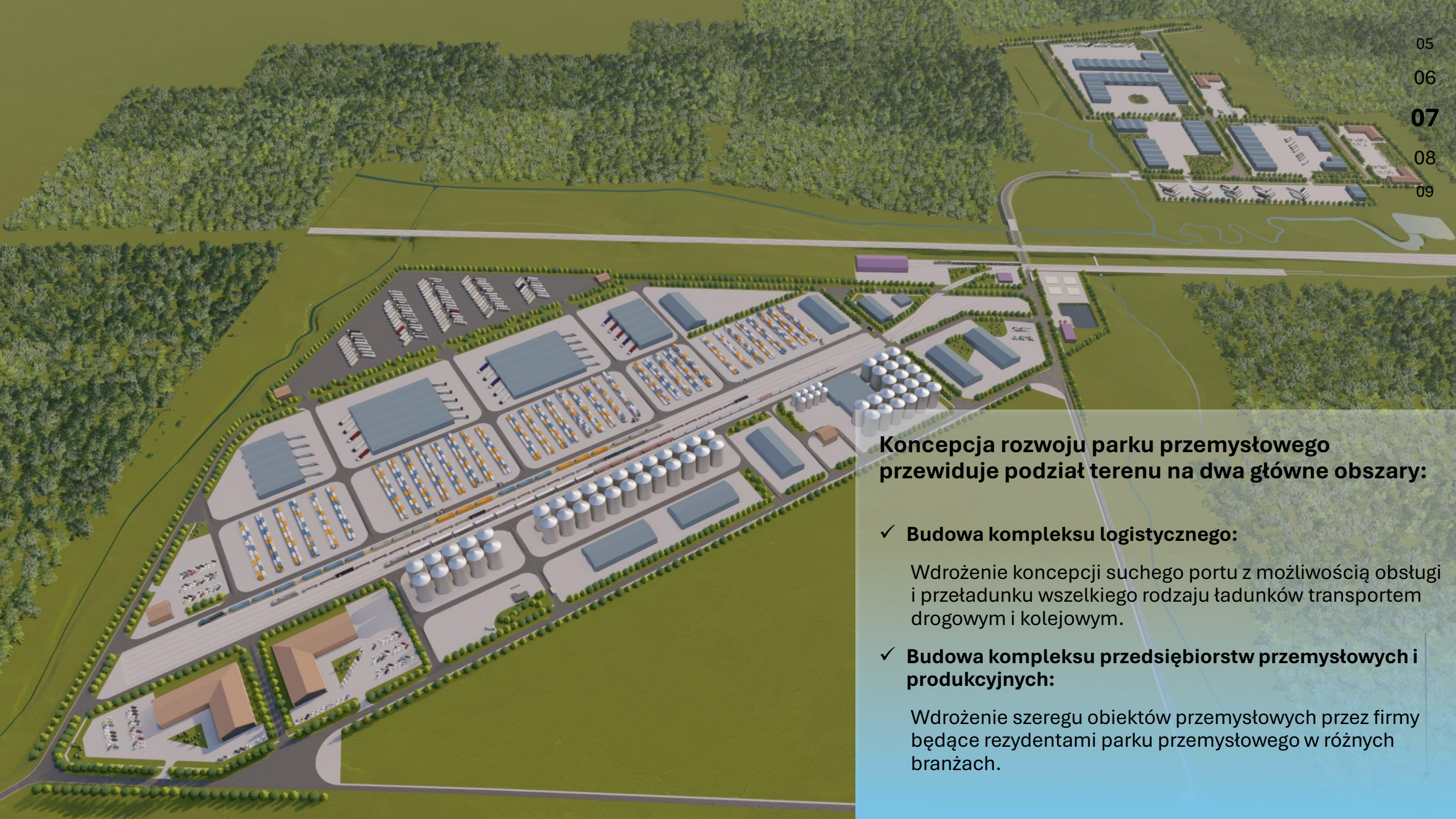
Kategoria: tereny przemysłowe. Działka jest wolna od zabudowy.

Teren nie jest zalewany przez deszcz i wodę roztopową.

Komunikacja:

- **Drogi dojazdowe do autostrad:** planowana jest budowa drogi dojazdowej do autostrady M11.
- **Drogi dojazdowe kolejowe:** planowana jest przebudowa stacji kolejowej Mostyska w celu przystosowania jej do obsługi taboru wąsko- i szerokotorowego.
- **Zasilanie:** z istniejących sieci napowietrznych 10/35kV oraz z autonomicznej stacji elektroenergetycznej. Planowane jest zainstalowanie 10 transformatorów o mocy 1 MW.
- **Zaopatrzenie w wodę:** z niezależnego ujęcia wody na terenie Mostyska.
- **Kanalizacja:** autonomiczna (lokalne oczyszczalnie ścieków); dodatkowo możliwe jest podłączenie do centralnej sieci Mostyska.)
- **Zaopatrzenie w gaz i ciepło:** planowane jest dostarczanie gazu do autonomicznej elektrociepłowni.





Konceptcja rozwoju parku przemysłowego przewiduje podział terenu na dwa główne obszary:

✓ **Budowa kompleksu logistycznego:**

Wdrożenie koncepcji suchego portu z możliwością obsługi i przeladunku wszelkiego rodzaju ładunków transportem drogowym i kolejowym.

✓ **Budowa kompleksu przedsiębiorstw przemysłowych i produkcyjnych:**

Wdrożenie szeregu obiektów przemysłowych przez firmy będące rezydentami parku przemysłowego w różnych branżach.

OFERTA WSPÓŁPRACY

Spółka zarządzająca Parkiem Przemysłowym, MOSTYSKA HUB LLC, zaprasza do współpracy i oferuje możliwość zostania rezydentem Parku Przemysłowego

Oferta dla potencjalnych rezydentów:

- ✓ Przydzielenie działki budowlanej o powierzchni od 1 do 15 hektarów pod zabudowę przemysłową;
- ✓ Podłączenie sieci inżynierskich i komunikacyjnych do terenu przez spółkę zarządzającą (sieć energetyczna 10/35kV, dostawa gazu/ciepła, dostawa wody, kanalizacja i inna komunikacja inżynierska);
- ✓ Budowa przez spółkę zarządzającą drogi dojazdowej do terenu z dostępem do autostrady M11 oraz budowa kolejowego toru dojazdowego, wąsko- i szerokotorowego, przylegającego do stacji kolejowej Mostyska-1;
- ✓ Zapewnienie prawa do korzystania z infrastruktury Parku Przemysłowego, w tym parkingów, urzędu celnego, schronu przeciwbombowego itp.
- ✓ Kompleksowe utrzymanie obiektu przemysłowego w zakresie bezpieczeństwa, kontroli dostępu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego itp;
- ✓ Zapewnienie statusu podatkowego rezydenta Parku Przemysłowego z dalszym zapewnieniem korzyści podatkowych w zakresie zwolnienia z podatku dochodowego i cęt.





MOSTYSKA HUB LLC

Kod firmy: 42229895

Adres: 22, Hrushevskoho M. Street,
Mostyska, Yavoriv district, Lviv
region, 81300, Ukraine.

Tel: +38 032 259 43 47

E-mail: office@mostyska-hub.com

Web: www.mostyska-hub.com

