

KWESTIONARIUSZ DLA FIRM DOTYCZĄCY ICH ZAMIARU ZOSTANIA CZŁONKIEM PARKU PRZEMYSŁOWEGO MOSTYSKA HUB

Wypełnienie ankiety jest ważnym krokiem w kierunku udanej współpracy z Parkiem Przemysłowym MOSTYSKI HUB. Twoje informacje pomogą nam lepiej zrozumieć potrzeby Twojej firmy i zaoferować najlepsze warunki dla jej lokalizacji i rozwoju. Staramy się tworzyć indywidualne rozwiązania dla każdej firmy będącej rezydentem, a kwestionariusz pomoże nam uczynić proces interakcji tak wygodnym i wydajnym, jak to tylko możliwe.

Kwestionariusz można wypełnić w dowolnej formie, ale ważne jest, aby uzyskać odpowiedzi na kluczowe pytania wymienione poniżej. Prosimy o wypełnienie kwestionariusza na papierze firmowym i przesłanie go na adres office@mostyska-hub.com.

I. Informacje o potencjalnym uczestniku parku przemysłowego

1. Nazwa podmiotu prawnego.
2. Numer rejestracyjny spółki.
3. Lokalizacja podmiotu prawnego.
4. Rodzaje działalności.
5. Informacje o upoważnionej osobie podmiotu prawnego (imię i nazwisko, stanowisko).
6. Informacje o ostatecznych beneficjentach rzeczywistych podmiotu prawnego (imię i nazwisko, kraj zamieszkania).
7. Informacje o sankcjach nałożonych na podmiot prawny lub jego ostatecznych beneficjentów rzeczywistych (jeśli istnieją).
8. Informacje o stosunkach podmiotu prawnego lub jego ostatecznych beneficjentów rzeczywistych z Federacją Rosyjską (jeśli istnieją).
9. Informacje kontaktowe (e-mail, telefon komórkowy).

II. Rodzaje działalności na terenie parku przemysłowego

1. Wykaz działalności gospodarczej, która ma być prowadzona przez osobę prawną na terenie parku przemysłowego.
2. Wykaz towarów i/lub usług, które uczestnik parku przemysłowego planuje produkować lub świadczyć na terenie parku przemysłowego.
3. Jaką część prac i usług związanych z rozwojem parku przemysłowego osoba prawna planuje wykonać samodzielnie, a jaką z udziałem spółki zarządzającej, inicjatora i/lub innych podmiotów?
4. Czy uzyskano niezbędne zezwolenia i/lub licencje na prowadzenie odpowiednich działań?

III. Infrastruktura inżynierska i transportowa

1. Wymagania dotyczące dostaw energii elektrycznej (moc, niezbędne połączenia, źródła zapasowe).
2. Wymagania dotyczące zaopatrzenia w wodę (objętość, jakość wody, potrzeba specjalnych warunków).
3. Wymagania dotyczące dostaw gazu (ilość, warunki podłączenia).
4. Wymagania dotyczące drenażu i oczyszczania ścieków (objętość, warunki).
5. Wymagania dotyczące dostępu do komunikacji transportowej (drogi, koleje itp.).
6. Potrzeba innych sieci inżynierskich i komunikacji.

IV. Wyniki finansowe

1. Dokumenty potwierdzające złożenie sprawozdań finansowych podmiotu prawnego (za ostatnie 3 lata).
2. Dokumenty potwierdzające źródła dochodu z działalności gospodarczej podmiotu prawnego.
3. Oszacowanie przewidywanej kwoty zysku w wyniku działalności gospodarczej na terenie parku przemysłowego.

V. Zamierzenia rozwojowe

1. Informacje na temat obiektów, które podmiot prawny planuje wybudować na terenie parku przemysłowego (rodzaj budynków, ich przeznaczenie, wymagana powierzchnia działki, liczba kondygnacji).
2. Szacunkowa liczba pracowników zatrudnionych w obiekcie.
3. Wskazanie majątku ruchomego/nieruchomego wymaganego przez osobę prawną do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie parku przemysłowego (w razie potrzeby).
4. Informacje na temat tymczasowych lub stałych struktur planowanych do wybudowania przez osobę prawną na terenie parku przemysłowego (w razie potrzeby).
5. Szacowany okres realizacji robót budowlanych.

VI. Potrzeby transportowe

1. Planowana liczba i rodzaje pojazdów niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę prawną na terenie parku przemysłowego.
2. Przewidywana liczba miejsc parkingowych wymaganych do prowadzenia przez spółkę działalności na terenie parku przemysłowego.
3. Przewidywana przepustowość infrastruktury kolejowej niezbędnej do prowadzenia przez spółkę działalności na terenie parku przemysłowego.
4. Zapotrzebowanie na inną infrastrukturę transportową w celu realizacji działań na terenie parku przemysłowego.

VII. Uzyskiwanie praw do ziemi

1. Czy rozważana jest możliwość wykupu działki lub rejestracji praw do działki poprzez zawarcie umowy poddzierżawy.
2. Jaka część (powierzchnia) działki będzie wymagana, aby osoba prawna mogła prowadzić działalność gospodarczą na terenie parku przemysłowego.

VIII. Zaangażowanie pracowników i osób trzecich

1. Informacja o liczbie nowych miejsc pracy planowanych do utworzenia przez kancelarię prawną na terenie parku przemysłowego.
2. Czy planowane jest angażowanie osób trzecich na podstawie umowy do wykonywania prac lub świadczenia usług na terenie parku przemysłowego (jeśli tak, to kogo dokładnie)?

IX. Rodzaje usług świadczonych przez park przemysłowy na rzecz jego mieszkańców

Które z poniższych usług świadczonych przez park przemysłowy są niezbędne, aby osoba prawna mogła prowadzić działalność gospodarczą na terenie parku przemysłowego (zaznacz wszystkie, które mają zastosowanie)?

Wsparcie infrastrukturalne:

1. Konstrukcja pod indywidualne zamówienia i potrzeby;
2. Organizacja dostępu do szlaków komunikacyjnych i niezbędnych sieci;
3. Udostępnienie nieruchomości pod wynajem;
4. Wsparcie techniczne (zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepło);
5. Zapewnienie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego;
6. Zapasowe zasilanie (zapewnienie benzyny, oleju napędowego, energii słonecznej, zapasowych i innych rodzajów generatorów);
7. Połączenie internetowe i inne usługi telekomunikacyjne;
8. Planowanie i rozwój infrastruktury transportowej;
9. Budowa i inżynieria autostrad.

Bezpieczeństwo i ochrona:

1. Zorganizowanie i zapewnienie funkcjonowania struktur ochronnych (podziemne schrony przeciwbombowe, schrony przeciwradiacyjne itp.);
2. System ostrzegania w zakresie ochrony ludności;
3. System monitoringu wizyjnego, ochrona fizyczna obiektów i sprzętu;
4. System kontroli i zarządzania dostępem do terenu parku przemysłowego (wejście za pomocą kart dostępu itp.).

Rozwój działalności:

1. Świadczenie usług inżynierskich i konsultingowych;
2. Zwiększenie świadomości i pozycjonowanie na rynku;
3. Przyciąganie inwestorów i partnerów strategicznych;
4. Przyciąganie funduszy kredytowych z banków i instytucji finansowych;
5. Wsparcie prawne i doradztwo.

Serwis i wsparcie:

1. Usuwanie odpadów domowych i przemysłowych;
2. Utrzymanie i czyszczenie terenu;
3. Konserwacja i naprawa sprzętu.

Inne rodzaje usług świadczonych przez park przemysłowy na rzecz jego mieszkańców nie zostały wymienione powyżej.

**Z poważaniem, administracja
„MOSTYSKA HUB” LLC**