

## ОПИТУВАЛЬНИК КОМПАНІЙ ПРО НАМІРИ НАБУТТЯ СТАТУСУ УЧАСНИКА ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «МОСТИСЬКИЙ ХАБ»

Заповнення анкети є важливим кроком на шляху до успішної співпраці з індустріальним парком «МОСТИСЬКИЙ ХАБ». Ваша інформація допоможе нам краще зрозуміти потреби вашого бізнесу та запропонувати оптимальні умови для розміщення та розвитку. Ми прагнемо створити індивідуальні рішення для кожного резидента, і ваша анкета дасть нам змогу зробити процес взаємодії максимально зручним та ефективним.

Анкета може бути складена у довільній формі, однак важливо отримати відповіді на ключові питання, які наведені нижче за текстом. Лист-опитувальник просимо скласти на фірмовому бланку підприємства та надіслати на адресу: [office@mostyska-hub.com](mailto:office@mostyska-hub.com)

### I. Інформація про потенційного учасника індустріального парку

1. Найменування юридичної особи.
2. Код ЄДРПОУ.
3. Місцезнаходження юридичної особи.
4. Види діяльності (КВЕД).
5. Відомості про уповноважену особу юридичної особи (ПІБ, посада).
6. Відомості про кінцевих бенефіціарних власників юридичної особи (ПІБ, країна резиденції).
7. Відомості про санкції проти юридичної особи або її кінцевих бенефіціарних власників (за наявності).
8. Відомості стосовно зв'язків юридичної особи або її кінцевих бенефіціарних власників з російською федерацією (за наявності).
9. Контактна інформація (e-mail, моб. тел.).

### II. Види діяльності на території індустріального парку

1. Перелік видів економічної діяльності, які планує здійснювати юридична особа на території індустріального парку.
2. Перелік товарів та/або послуг, які учасник індустріального парку планує виробляти або надавати на території індустріального парку.
3. Яку частину робіт та послуг, пов'язаних облаштуванням індустріального парку, юридична особа планує здійснювати самостійно, а яку із залученням керуючої компанії, ініціатору створення та/або інших суб'єктів?
4. Чи отримані необхідні дозволи та/або ліцензії для здійснення відповідної діяльності? (за потреби).

### III. Інженерно-транспортна інфраструктура

1. Вимоги до забезпечення електроенергії (потужність, необхідні підключення, резервні джерела).
2. Вимоги до забезпечення водопостачання (обсяги, якість води, необхідність спеціальних умов).
3. Вимоги до забезпечення газопостачання (обсяги, умови підключення).

4. Вимоги до забезпечення водовідведення та очищення стічних вод (обсяги, умови).
5. Потреби у доступі до транспортних комунікацій (автомобільні дороги, залізниця, інше).
6. Необхідність інших інженерних мереж та комунікацій.

#### **IV. Фінансові показники**

1. Документи, що підтверджують надання фінансової звітності юридичної особи (за останні 3 роки).
2. Документи, що підтверджують джерела надходження прибутку від здійснення господарської діяльності юридичної особи.
3. Оцінка прогнозованого обсягу прибутку у результаті здійснення господарської діяльності на території індустріального парку.

#### **V. Наміри забудови**

1. Відомості про об'єкти, які юридична особа планує зводити на території індустріального парку (тип будівель, їх призначення, необхідна площа земельної ділянки, поверховість будівлі).
2. Орієнтовна кількість залученого на об'єкті персоналу.
3. Вкажіть рухоме/нерухоме майно, необхідне юридичній особі для здійснення господарської діяльності на території індустріального парку (за потреби).
4. Відомості про тимчасові або постійні споруди, що плануються зводитись юридичною особою на території індустріального парку (за потреби).
5. Орієнтовний термін виконання будівельних робіт.

#### **VI. Транспортні потреби**

1. Планована кількість і види транспортних засобів, необхідні для здійснення господарської діяльності юридичної особи на території індустріального парку.
2. Очікувана кількість автомобільних паркомісць, необхідних для компанії, для реалізації діяльності в межах індустріального парку.
3. Очікувана місткість та пропускна спроможність залізничної інфраструктури, необхідна для компанії, для реалізації діяльності в межах індустріального парку.
4. Необхідність іншої транспортної інфраструктури для реалізації діяльності в межах індустріального парку.

#### **VII. Отримання прав на землю**

1. Чи розглядається можливість викупу земельної ділянки, чи оформлення прав на земельну ділянку шляхом укладання договору суборенди.
2. Яка частина (площа) земельної ділянки необхідна буде юридичній особі для здійснення господарської діяльності на території індустріального парку.

#### **VIII. Залучення персоналу та третіх осіб**

1. Відомості про кількість нових робочих місць, що планує створити юридична компанія на території індустріального парку.
2. Чи передбачається залучення третіх осіб на договірній основі для виконання робіт або надання послуг на території індустріального парку (якщо так, то кого саме)?

## **IX. Види послуг, які надає індустріальний парк своїм резидентам**

Які з наступних послуг, які надаються індустріальним парком, необхідні юридичній особі для здійснення господарської діяльності на території індустріального парку (відмітьте всі, що потрібні)?

### Інфраструктурне забезпечення:

1. Будівництво під індивідуальні замовлення і потреби;
2. Облаштування доступу до комунікаційних шляхів і необхідних мереж;
3. Надання нерухомості в оренду;
4. Інженерне забезпечення (водо-, електро-, тепlopостачання);
5. Забезпечення зовнішнім та внутрішнім освітленням;
6. Резервне електропостачання (забезпечення бензинових, дизельних, сонячних, резервних та інших видів генераторів);
7. Підключення інтернет-зв'язку та інших телекомунікаційних послуг;
8. Планування та розвиток транспортної інфраструктури;
9. Будівництво та інженерне облаштування автомобільних доріг.

### Безпека та захист:

1. Облаштування та забезпечення функціонування захисних споруд (підземні бомбосховища, протирадіаційне укриття тощо);
2. Система оповіщення цивільного захисту;
3. Система відеоспостереження, фізична охорона об'єктів та обладнання;
4. Система контролю і управління доступом до території індустріального парку (в'їзд за допомогою пропускних карток та інше).

### Розвиток бізнесу:

1. Надання інженерних та консалтингових послуг;
2. Підвищення впізнаваності та позиціонування на ринку;
3. Залучення інвесторів та стратегічних партнерів;
4. Залучення кредитних коштів від банків та фінансових установ;
5. Юридичний супровід та консалтинг.

### Обслуговування та підтримка:

1. Вивезення побутових та промислових відходів;
2. Обслуговування та прибирання території;
3. Технічне обслуговування та ремонт обладнання.

Інші види послуг, які надає індустріальний парк своїм резидентам, не перелічені вище.